



6565018

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Mălureanu N. Liviu, având funcția de Membru Consiliu de Adiministratie la
TELEGONDOLA MAMAIA SRL, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie
răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Milcovul - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2015	4194 m2	18.75 %	Moștenire	Malureanu Liviu Malureanu Maricica Ghetu Alina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2015	8 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Liviu Malureanu

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Vrancea Localitate: Milcovul - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2015	231 m2	18.75 %	Moștenire	Malureanu Liviu Malureanu Maricica Ghetu Alina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2015	40 m2	18.75 %	Moștenire	Malureanu Liviu Malureanu Maricica Ghetu Alina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2015	69.90 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Malureanu Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	30.26 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Malureanu Maria Malureanu Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	28.90 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Malureanu Maria Malureanu Liviu
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	30.54 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Malureanu Liviu Malureanu Maria

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2025	38.20 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Malureanu Maria Malureanu Livi

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Opel	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Skoda	1	2024	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	92
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2026	4000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	70
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2026	31000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	7414
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2026	8161
ING, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2025	47
BT Capital Partners, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	9061
BRD, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2026	11100

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Antibiotice Iasi	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1554	3154.62 RON
Ministerul Finantelor Publice	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat,	2271	227100 RON

	certificate, obligațiuni)		
Ministerul Finantelor Publice	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	390	39000 EUR
Ghetu Alina	Împrumuturi acordate în nume personal	1	100000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2024	2054	189545 RON
Raiffeisen Bank	2025	2047	203113 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Malureanu Liviu	Trustul de Cladiri Metropolitane Bucuresti SA, Strada Baba Novac nr. 9, București	Salariu	130764 RON
1.2. Soț/soție			
Malureanu Maria	Agentia Pentru Plati Si Inspectie Sociala A Municipiului Bucuresti, Bucuresti	indemnizatie concediu crestere copil	78248 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Malureanu Liviu	██████████	Chirie	15350 RON
3.2. Soț/soție			
Malureanu Maria	██████████	Chirie	15350 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Malureanu Liviu	Ministerul de Finante	Dobanzi titluri de stat	14504 RON
Malureanu Liviu	Ministerul de Finante	Dobanzi titluri de stat	780 EUR
Malureanu Liviu	BVB	Dividente	984 RON
Malureanu Liviu	BVB	Tranzactii bursiere	6669 RON
Malureanu Liviu	BT, Raifeisen	Dobanzi depozite	940 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-

5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Malureanu Liviu	Primaria Sector 2	membru sectie de votare	2561 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Malureanu Emilia	APISMB, Str. Ion Câmpineanu, nr.20, sector 1, Bucuresti	Alocatie	3504 RON
Malureanu Radu	APISMB, Str. Ion Câmpineanu, nr.20, sector 1, Bucuresti	Alocatie	8628 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
15-06-2026	